

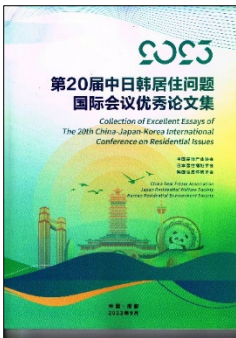
居住福祉通信

日本居住福祉学会 第34号 2023年10月

第20回日中韓居住問題国際会議(中国・成都市、9月22, 23日)

主テーマ「社会経済に相応する住宅問題」

「住宅建設の工業化」と「コミュニティ再生」の2つの方向性



第20回日中韓居住問題国際会議は9月22、23両日、中国・四川省成都市で、「社会経済に相応する住宅問題」を主テーマに開催された(左上は会議の論文集)。日中韓会議が20回を迎えたのを記念し、会議5回目ごとの**記念バッジ**(日本は第5回の奈良と第15回の東京)(左下)が配られ、会議の**ロゴマーク**(右)も新たに制定された。

22日の会議は、天府国際会議センターで行われ、「I. プレハブ住宅の多様な建築技術と住居環境」「II. 住宅機能の品質向上と住居満足度」「III. ポストコロナおよび災害に向けた強靱なコミュニティの構築」と



いう3つサブテーマと「IV. 若手による自由論題」の合わせて13題の報告と質疑応答があった。成都市は旧市街南に「天府新区」という新都市を建設し、「双核都市」の計画を進めている。23日は、双核都市の中間に人工湖の周囲に造成された「麓湖エコシティ」や旧市街の古い町並み「寛窄巷子」などを視察した。

日本からは、岡本祥浩・日本居住福祉学会会長、サブテーマ1の報告者として野口哲夫・まちづくり研究所代表、それに神野武美・副会長の3名が現地参加し、サブテーマIIの報告者、脇田祥尚・近畿大学教授と、同IIIの新井信幸・東北工業大学教授、自由論題IVの藤原牧子・甲子園短期大学専任講師はオンラインで参加した。

百年住宅とモジュラー住宅

江北新区人才公寓
3#楼百年住宅

本楼建筑面积约2.4万平方米，地上28层，总高度96.45米，面向江北新区及南京市各类人才提供租赁住房，以“坚持人与自然和谐共生”为基本原则，以人的全周期动态需求为导向，依托建筑大数据和工业化建造，打造绿色低碳、百年耐久、智慧宜居、持续更新的高品质居住综合体。

江苏省第一栋
装配式组合结构的开放式高层住宅
绿色三星级、健康三星级

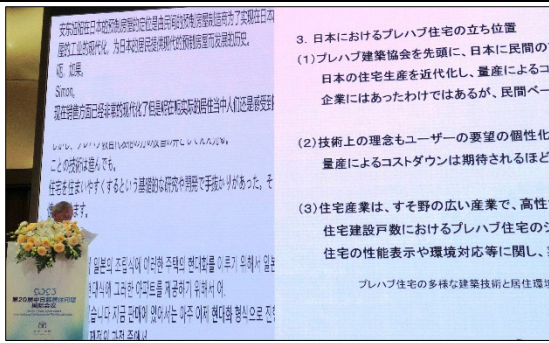
初日の会議での報告は概ね、「住宅建設の工業化」と「コミュニティ再生」という2つの方向性に分けられる。

「工業化」とは、効率化を図るための資材等の標準化，規格化で互換性を高め、建物の長寿命化を図り、炭素削減などの環境への配慮とともに良質な住居、住環境の創造を目指すものである。サブテーマIの、中国の「開放的な建築理念に基づく百年住宅の設計と実践」(汪傑・南京長江都市建築設計(株)会長)

(左上)、工場での建築部材の製造を主とする建築技術モジュラー住宅を研究した「韓国におけるモジュール化住宅技術の現状と住宅環境の分析」(金永優・韓国土地住宅公社



京畿南部本部長)(左下)、また、サブテーマIIの中国、孫宇光・浙江宝業不動産グループ会長の「宝



野口氏の発言が同時通訳され文字で表示

学生と住民の協働で商店街とコミュニティの再生へ(脇田氏)

「コミュニティ」の再生については、サブテーマⅡで、脇田祥尚教授が、東大阪市の「石切参道商店街」の再生について住民、商店街、建築士、大学・学生らが空き家のリノベーションやコミュニティスペース創設の取り組んでいること報告した。

自治会活動は防災や住環境整備に限定、親睦サークルやNPO活動の活性化で人と人のつながりを(新井氏)

サブテーマⅢでは新井信幸・東北工業大学教授が「ポストコロナの持続可能な地域コミュニティの創建方法」と題し、東日本大震災後の復興住宅などでの活動経験を踏まえて、自治会・町内会の活動は、その負担の大きさから生活基盤の防災や住環境整備という基礎的分野に限定する一方、人と人のつながりを図る方法として、多様な親睦サークルの活性化やNPO活動を提示した。

自由論題Ⅳで藤原牧子氏は「住民主体の総合相談構築に関する考察」と題し、社会的不利地域に住む市民や生業への親身な相談機能の充実の必要性を説いた。

示唆に富む「産業 5.0」へのパラダイムの転換

サブテーマⅢでは、中国の舒平・河北理工大学教授が、伝統的な居住区である天津市五大道を例に緑地や小公園など「小さな公共空間」の復興が人の心を癒す機能を持つという実証研究を報告した。

同じく韓国の許志行・住宅都市保障公社公共関係総監は「民間賃貸住宅コミュニティの造成と活性化事例」と題し、代表的な住宅形態の集合住宅においてその閉鎖性や構造のために住民間のコミュニケーションが困難という状況に対して、生活施設の整備やコミュニティ運営を評価する「居住系サービス認定制度」を導入し、民間賃貸住宅の品質と住民の満足度の向上を図った事例を紹介した。

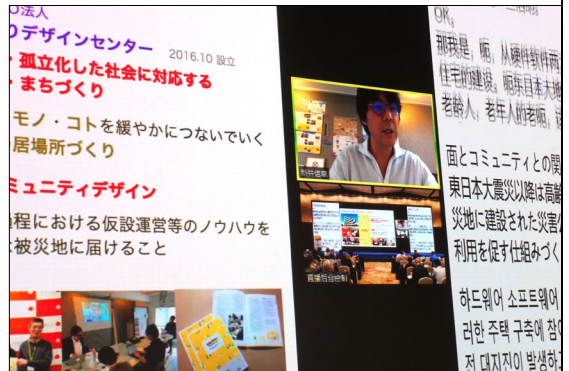
一方、「自由論題Ⅳ」の韓国の金善珠・京畿大学教授の「産業 4.0 から産業 5.0：住宅福祉の変化と課題」は、人間と環境、社会的価値を中心とした新しい「産業 5.0」へのパラダイムの転換を訴えたものである。コミュニティの衰退や崩壊は、災害がもたらす場合もあるが、その多くは、国全体の産業化によって農村社会が解体され、人口や産業の都市集中が進み、人と人の横のつながりが希薄化し、地域社会を支える担い手として高齢者に負担が重くのしかかるといったことを意味している。「産業 5.0」の内容がどのようなものかは具体的に示されなかったが、示唆に富む指摘である。「百年住宅」などの新しい技術の開発を活かしながら、身近な自然環境、住環境、住生活を支える「コミュニティ・ビジネス」のようなものが想像できるのではないかと。(文責：神野武美)

業新橋風情百年住宅プロジェクトの実践と革新」も同様なコンセプトである。

4 題の自由論題 (Ⅳ) のうち中国側の発表 2 つは「建築物の炭素削減」に関するものであった。サブテーマⅠで、野口哲夫氏は「プレハブ建築の多様化した施工技術と居住環境」と題し、戦後の高度成長期の都市集中に対応して住宅を量産するために住宅公団が公団住宅のために開発した標準設計を機に、民間企業のプレハブ住宅の開発が誘導され、品質も向上した経緯を紹介した。



石切の地図(左)と報告をする脇田祥尚教授



孤立化した社会に対応するまちづくりを説く新井信幸教授



舒平氏が報告した小さな公共空間

23 日は「麓湖エコシティ」などを視察

23 日は、「天府新区」の技術者向けの住宅（博士や修士など学位によって住宅が違う）を視察した後、成都市中心市街地と天府新区という「双核都市」の中間地点に建設された「麓湖エコシティ」を訪れた(図1)。

昔は、丘陵に農地が広がった入り組んだ元の地形を生かした人口湖「麓湖」(図2の水色の部分)の周りに人口十数万人の新都市を建設している。湖には、何隻もの遊覧船が走り回り、水辺には潇洒な住宅や美術館が建っていた。その後を訪れたのが、旧市街地で古い町並みが残る「寛窄巷子」。成都の街は、ビル群ばかりが目立つが、ここだけは、京都や奈良町に似て、広い通りとその間をつなぐ狭い通路「辻子」からなっている街であった。だが、人出の多さには圧倒された。

歓送晩餐会では、いかにも辛そうな四川料理がふるまわれ、中国の伝統芸能「変面」などの妙技が披露された。

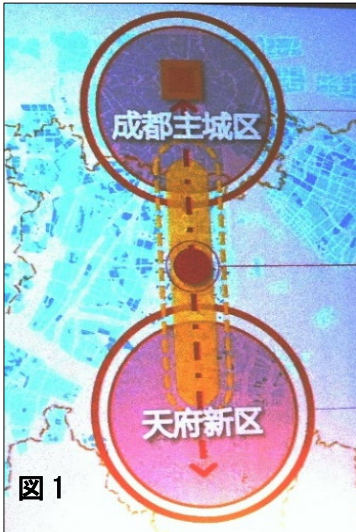


図 1

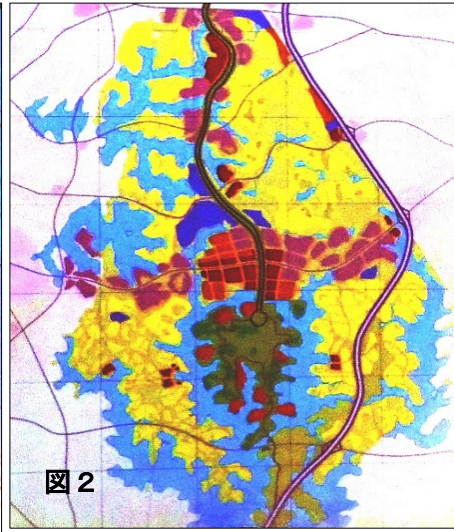


図 2



「寛窄巷子」の人出の多さに圧倒された



麓湖を走る遊覧船



歓送晩餐会で披露された「変面」の妙技

次回第 21 回日中韓居住問題国際会議は日本開催

第 21 回日中韓居住問題国際会議の開催国は日本。2005 年の奈良大会で採択された「東アジア居住福祉宣言」の改訂、国際会議の名称変更という提案もあり、2024 年 11 月の開催日までに検討が必要になっている。

3 カ国の学会の協議によっ次回の国際会議の主テーマ、サブテーマは以下のように決定した

時期：2024 年 11 月 1 日(金)～11 月 4 日(月)。

開催地：金沢市とその周辺

主テーマ：「持続可能な居住環境を目指して」

- ・サブテーマ 1 子育てを支えられる居住環境
- ・サブテーマ 2 一人暮らしを支えられる居住環境
- ・サブテーマ 3 住宅と住宅地の再生
- ・自由論題

2023年 安居楽業Journal of Housing Welfare vol.17 (日本側掲載論文)

日本居住福祉学会、中国房地産業協会、韓国住居環境学会は国際会議の度に「安居楽業」という論文集を発行してきた。国際的に認められる論文集にするには、英語で書く必要があるという声を受け、2022年から論文はすべて英語になった。2023年の25稿の論文のうち日本からは以下の6論文が寄稿された。

- ・新井信幸 Diversification of meanings of the Disaster-stricken area of Arahama: Towards a recovery by the “Design of meanings”
- ・石川久仁子 Research on Housing support project by social welfare corporation in Osaka
- ・神野武美 For the establishment of the sustainable common society by the bold change that makes use of SDG’s
- ・黒木宏一 The livelihoods of older Koreans in Japan: Regionality, Independence, and Choice
- ・野村恭代 Developing comprehensive consultation in collaboration with local residents and professionals
- ・佐藤和宏 On the issues of housing problems emerging from COVID-19 crisis from the perspective of homeownership system and the possibility of transformation

予告

日本居住福祉学会・2023 度全国大会参加者募集

23 年度全国大会は 10 月 28 日（土）、29 日（日）に東京・池袋の立教大学で開催します。

28 日は、午前中、居住福祉の実現に向けての取り組みに実績のある団体に贈る居住福祉賞の贈呈式を行い、午後は、『わが国における空き家問題と地域革新—自治体とコミュニティ創造企業（住宅・不動産）のコラボ（協働）』というテーマで、この問題に取り組む事業者、実務家からの報告と、パネルディスカッション（質疑・応答）を行ないます。29 日は午前 10 時から実務家や研究者等による研究発表（今のところ 3 題）があり、午後 2 時に地下鉄赤塚駅集合で、板橋区内の集合住宅の維持管理や再生の現場を視察します。

参加希望者は、**26 日までに学会事務局に申し込んでください**（資料の印刷・配布を用意するため）

日本居住福祉学会事務局（黒木宏一事務局長） E-mail kurogi@niit.ac.jp Tel&Fax 0257-22-8205)

〒945-1195 新潟県柏崎市藤橋 1719 新潟工科大学工学部工学科建築・都市学系

- ・開催日時：2023 年 10 月 28 日（土）11 時～10 月 29 日（日）16 時
- ・開催会場：立教大学（池袋校） オンラインはありません

【費用】（参加費+資料代）・会員：2000 円・学生：1000 円・非会員：3000 円

開催当日にお支払いください。

- ・10 月 28 日 11 時開会。居住福祉賞贈呈式、受賞者の動画メッセージ（10 号館 X304 室）
13 時～17 時、シンポジウム『わが国における空き家問題と地域革新
—自治体とコミュニティ創造企業（住宅・不動産）のコラボ（協働）—』
・不動産総合研究所専門スタッフ岡崎卓也氏ら 4 つの報告と討論
- ・10 月 29 日 10 時～12 時 研究発表
(本館 1202, 1203 室)
14 時、現地視察 地下鉄赤塚駅集合。
板橋区内の集合住宅の老朽化対策や
管理、修繕の現場を視察

本学会事務局 〒945-1195 新潟県柏崎市藤橋 1719
新潟工科大学工学部工学科 黒木宏一 Kurogi Hirokazu
E-mail kurogi@niit.ac.jp Tel&Fax 0257-22-8205
学会メール housingwellbeing@gmail.com
「居住福祉通信」は年に 3、4 回電子版発行。投稿大歓迎。
問い合わせはメール jinnno-t@kcn.jp (神野武美副会長) へ